



GREENFIELD

INDUSTRIAL

„Greenfield Industrial steht für Nachhaltigkeit durch die Förderung von Kreislaufwirtschaft. Wir möchten Maschinen, Anlagen und Immobilien einen zweiten Lebenszyklus ermöglichen und gleichzeitig dafür Sorge tragen, dass unsere Assets zum realen Wert und fairen Konditionen wiedervermarktet werden.“

- Ron Alexander, CEO





Ihr Partner für die Entwicklung von kundenspezifischen Lösungen.

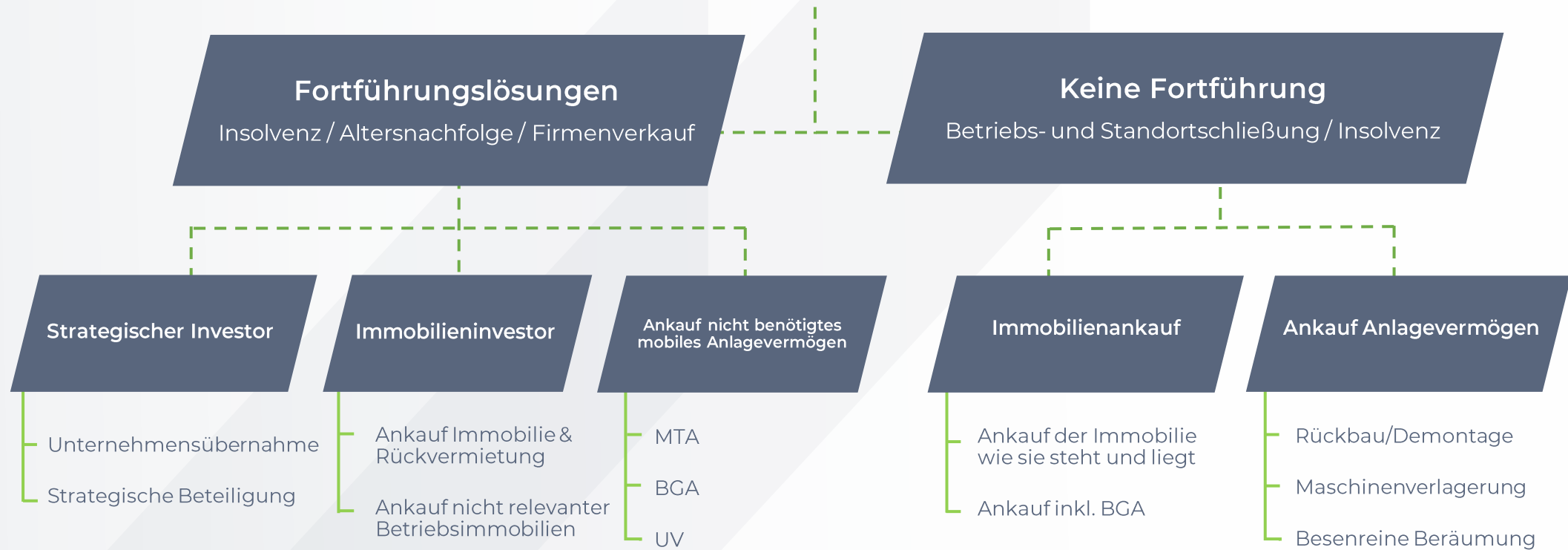
Greenfield Industrial liefert in anspruchsvollen Zeiten maßgeschneiderte Lösungen für komplexe Projekte.

Wir unterstützen bei der Fortführung des bestehenden Geschäfts oder der Asset-Folgenutzung durch ganzheitliche Ankauf- und Übernahmekonzepte für industrielle Vermögenswerte – von Maschinenparks bis hin zu kompletten Liegenschaften.



So können wir helfen.

In jeder Phase des **Projektes** bieten wir maßgeschneiderte und individuelle Lösungen.



Leistungen

Auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.

Von der Übernahme mobiler und immobiler Assets bis hin zur kompletten Betriebsfortführung stehen wir mit unserem erfahrenen Team zu jeder Zeit bereit und bieten projektnahe sowie individuell angepasste Lösungsansätze.

- + Asset-Deals
- + Immobilienkauf
- + Bewertungen
- + Sale & Rentback
- + Firmenübernahmen
- + Projektmanagement

Leistungen

Strategischer Investor.

Ganzheitliche Kompetenz ist die strategische Vorgehensweise mit dem Ziel, alle Schlüsselfunktionen und Gewerke mit eigenen Tochterunternehmen abzubilden und durch Kooperationen zu ergänzen.

Unsere Unternehmensgruppe verfügt durch angegliederte Tochterfirmen über alle, mit dem Lebenszyklus einer Immobilie verbundenen, Planungs-, Revitalisierungs- und Bau- sowie infrastrukturelle Dienstleistungen. In Summe sind in der Unternehmensgruppe über 7.000 Mitarbeiter beschäftigt.

Unsere Unternehmensgruppe möchte weiterhin erfolgreich wachsen und ist auf der Suche nach interessanten Unternehmen, die langfristig in das Portfolio mit aufgenommen werden.

- + **Bauunternehmen**
(z.B. Hoch-, Tief-, Gleis- und Straßenbau)
- + **Baumaschinen- und Arbeitsbühnenvermietung**
- + **Sanitär/Heizung**
- + **Metall-/Stahlbau**
- + **Dienstleistungen**
(z.B. Gebäudetechnik, -reinigung, -sicherheit)
- + **Elektro**

Leistungen

Immobilieninvestor.

Wir stehen potentiellen strategischen Investoren als finanzstarker Partner für Fortführungslösungen zur Seite, indem wir durch die Übernahme der Betriebsimmobilien und anschließender Rückvermietung maßgeschneiderte Lösungen zur Restrukturierung anbieten.

- + Ankauf und Rückvermietung
- + Ankauf nicht relevanter Betriebsimmobilien

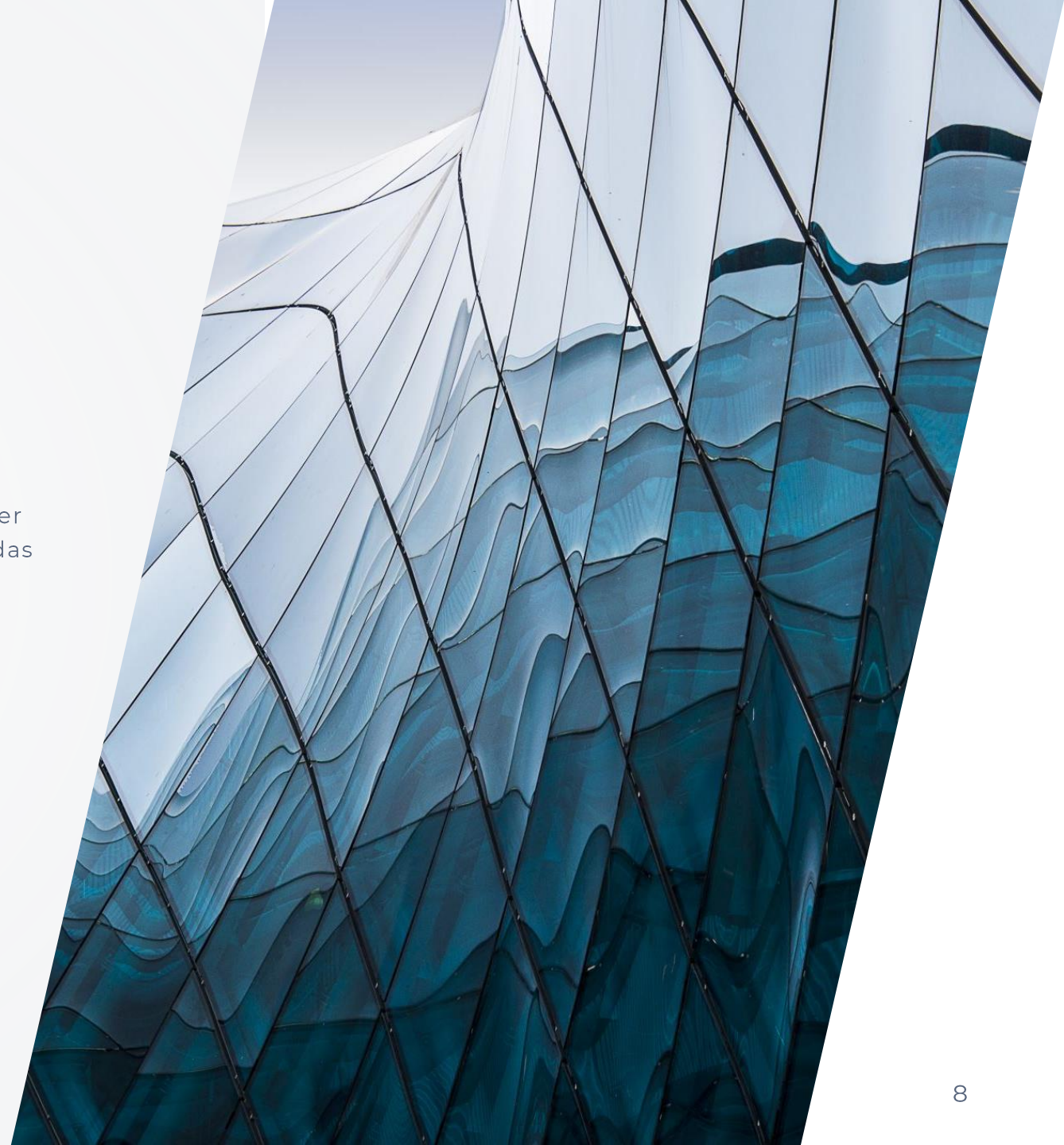


Leistungen

Immobilienankauf.

Als klassischer Bestandshalter von Immobilien, ist es unser vorrangiges Ziel Immobilien zu erwerben oder zu errichten, um zukunftssichere Lebensräume zu schaffen. Für ein erfolgreiches Wachstum der Unternehmensgruppe sind wir daher immer auf der Suche nach interessanten Immobilien aller Art, die langfristig in das Portfolio aufgenommen werden.

- + Ankauf der Immobilie, wie sie steht und liegt
- + Ankauf inkl. MTA/BGA



Leistungen

Ankauf mobiles Anlagevermögen.

Vom Ankauf einzelner Maschinen über komplette Produktionslinien bis hin zum Komplettkauf des mobilen Anlagevermögens sorgen wir schnell für Liquiditätszufluss. Im Mittelpunkt stehen für uns dabei die fristgerechte Demontage der Maschinen und anschließender Beräumung der Immobilie.

- + Fachgerechter Abbau
- + Störungsfreie Demontage im laufenden Betrieb
- + Besenreine Beräumung



Leistungen

Standortschließung.

Greenfield Industrial macht Ihnen ein faires und marktgerechtes Kaufangebot für einzelne Assets oder den gesamten Betrieb. Dabei übernehmen wir die projektspezifische Planung sowie gesamte operative Abwicklung für Sie - alles aus einer Hand.

- + Asset- und Immobilien-Ankauf
- + Demontage/Rückbau und Verbringung
- + Gewerbeansiedlung



Leistungen

Fuhrpark-Ankauf.

Sie möchten Ihren Fuhrpark erneuern oder modernisieren? Greenfield Industrial kauft Ihre Nutzfahrzeuge, Pkw oder bei Bedarf sogar komplette Fahrzeugflotten.

- + **Bewertung & Wertverlaufsanalyse**
- + **Fuhrpark- & Nutzfahrzeug-Ankauf**
- + **Überführung & Abmeldung**

Leistungen

Sonstige Dienstleistungen.

Durch unsere jahrelange Erfahrung und unserem starken Netzwerk unterstützen wir Sie als Full-Service-Dienstleister in jeder Phase des Projektes.

- + Inventarisierung/Bewertung
- + Demontage
- + Maschinenverbringung
- + Rückbau/Abriss

Persönlich. Kompetent. Effizient.

Ein eingespieltes Team.

Unser Team verfügt über viel Erfahrung und Expertise in unterschiedlichen Bereichen der industriellen Projektentwicklung und ermöglicht Ihnen zu jeder Zeit eine fachmännische sowie intensive persönliche Betreuung – stets auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet.



Jens-Peter Franz
Key Account Manager



Alexander Winter
Key Account Manager



Eva Traut
Account Manager



Ole Breckwoldt
Industriegutachter



Franziska Vo
Projektmanagerin



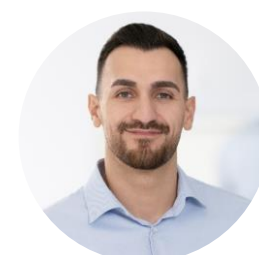
Katrin Plöhn
Projektmanagerin



Shan Shan Besikcioglu
Projektmanagerin



Michele
Aschendorf
Projektmanagerin



Andreas Gabric
Marketing Manager



Unser starker Firmenverbund ist Ihr unschätzbare Vorteil bei der Planung und Ausführung.

Wir begreifen uns als Teil der Gesellschaft und leisten unseren Beitrag zur Entwicklung einer wirtschaftsfähigen Industrie, ohne dabei unternehmerische Interessen aus den Augen zu verlieren. Wir verfügen über den nötigen Mut, innovative und visionäre Konzepte umzusetzen.

Innerhalb der Gruppe bilden wir nahezu den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und darin befindlicher Assets ab - vom Immobilienmanagement über die Planung, der Bauausführung, dem Energiemanagement, der digitalen Infrastruktur sowie dem Service bis hin zu Abbruch und Recycling.



Die Thelen-Gruppe in Zahlen.



1988

Gegründet



83

Unternehmen



61

Standorte

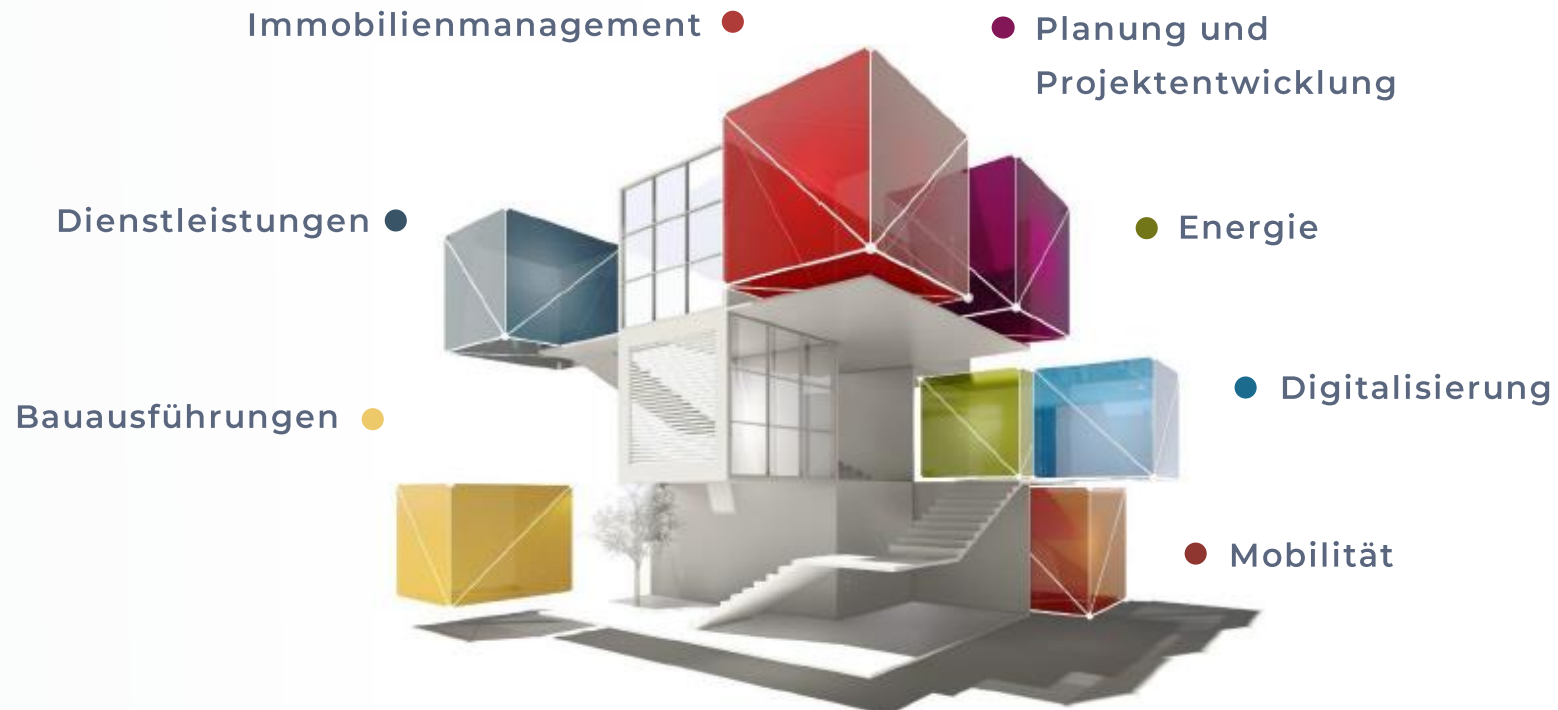


16 Mio.

m² Grundstücksfläche

Die Architektur der Thelen Gruppe.

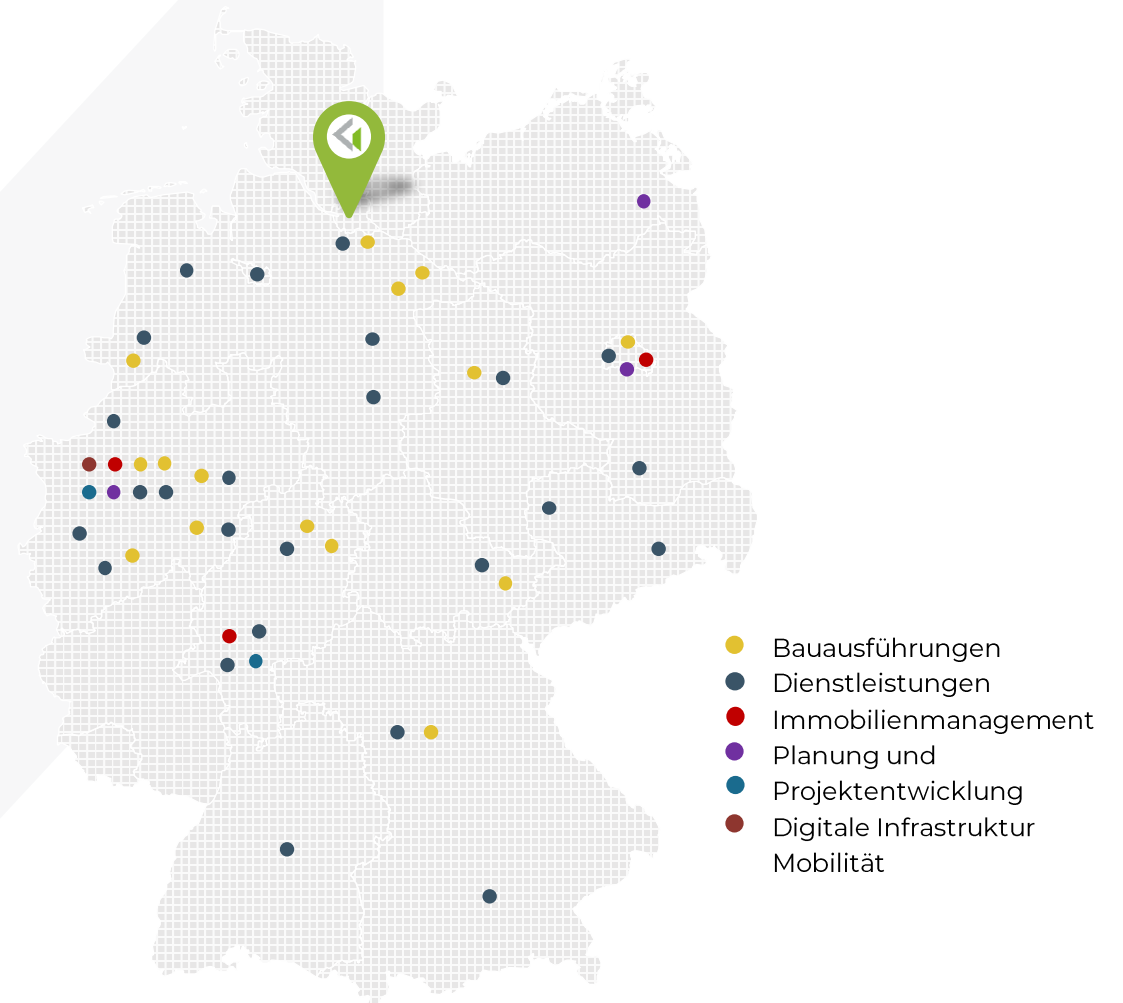
Planen, entwickeln, bauen, bewirtschaften, abrechnen, recyceln.
Zuverlässige Handlungsabfolgen bei der Gebäudeherstellung, ohne
Zeitverlust, Wartezeiten und Leerlauf sind unsere Stärke.



Standorte

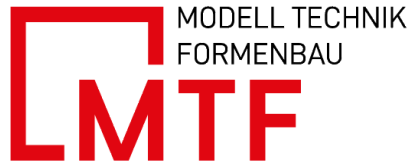
Deutschlandweit für Sie da.

Als Teil der Thelen-Gruppe entwickeln wir kundenspezifische Komplettlösungen immer genau dort, wo sie benötigt werden.



Referenzprojekt

Modell Technik Formenbau GmbH



Im Rahmen der Betriebsschließung der Modell Technik Formenbau GmbH kauft Greenfield Industrial den kompletten MTF-Maschinenpark. Als Teil der Kauf- und Servicevereinbarung übernimmt Greenfield Industrial zusätzlich die operative Abwicklung bei der fristgerechten Räumung des Betriebs in Sömmerda, Thüringen. Die Arbeiten finden in enger Zusammenarbeit mit Geschäftsführung und Betriebsleitung vor Ort statt.

- + Inventarisierung
- + Maschinenpark-Ankauf
- + Wiedervermarktung
- + Demontage/Räumung



Referenzprojekt

Concept Umweltservice Dufner GmbH



Nach der Geschäftsaufgabe der in Baden-Württemberg ansässigen ConCept Umweltservice Dufner GmbH übernahm Greenfield Industrial neben dem kompletten Anlagevermögen des ehemaligen Abbruchunternehmens auch das Betriebsgrundstück. Hauptaugenmerk galt hierbei der Verbringung des Fuhrparks sowie verbundener Spezialtransporte der Baumaschinen, um die Immobilie seiner Folgenutzung zuzuführen. Hierbei ergab sich eine Komplettlösung über viele unserer Tätigkeitsbereiche.

- + Bewertung
- + Immobilienkauf
- + Maschinenpark-Ankauf
- + Projektmanagement
- + Räumung/Abtransport



Referenzprojekt

Heinrich Reinert Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau GmbH & Co. KG



Stellvertretend für die Thelen-Gruppe leitet Greenfield Industrial den Akquiseprozess. Das Team übernahm dabei die Kommunikation mit der Insolvenzverwaltung und trat als Vermittler der beteiligten Parteien auf. Zu Beginn des Prozesses übernahm das Unternehmen die Bewertung des Anlagevermögens.

Die REINERT Bauunternehmung GmbH wird die Thelen-Gruppe bei der Ausführung verschiedenster Bauprojekte unterstützen.

+ Bewertung

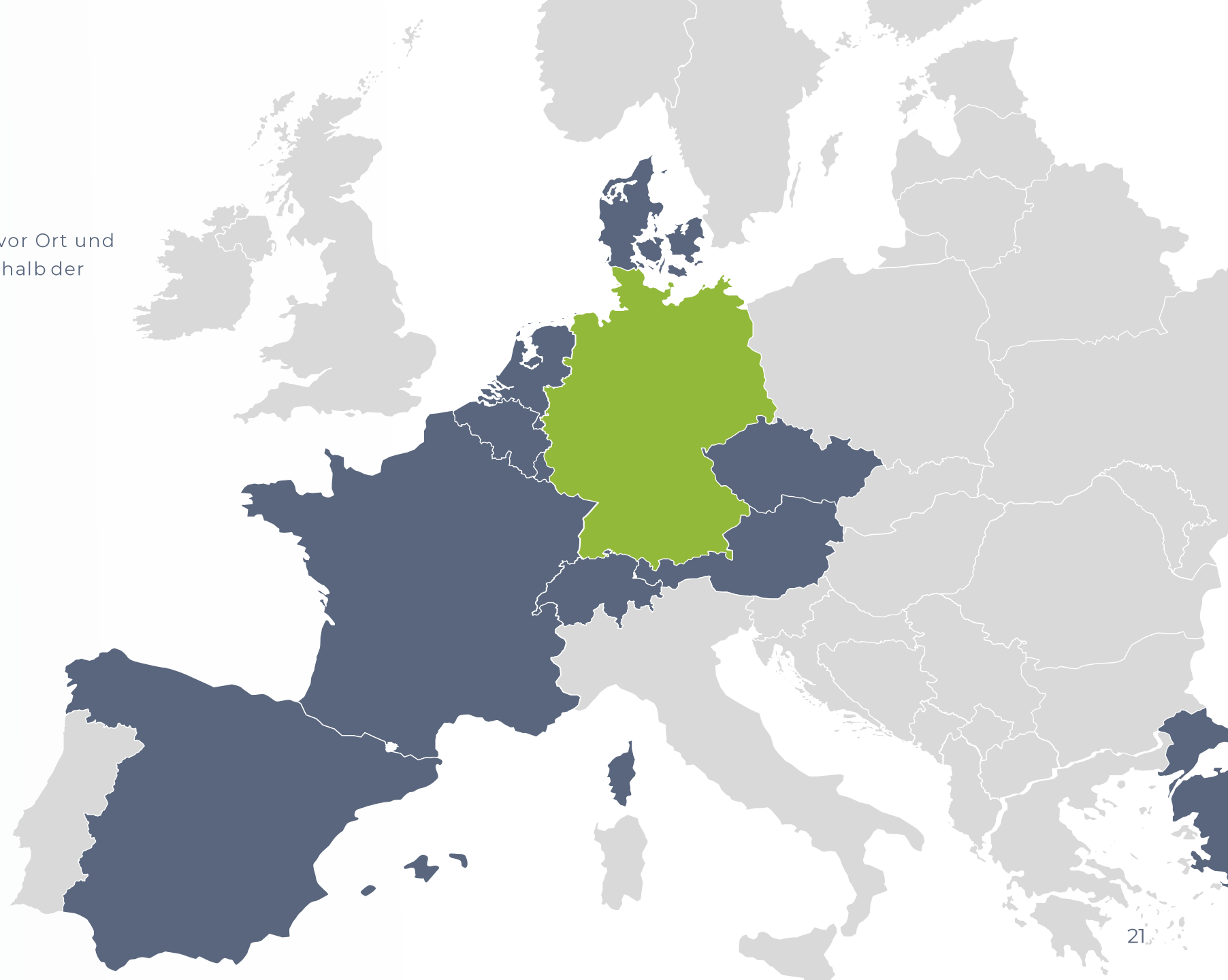
+ Firmenakquise



Europaweit für sie da.

Wir sind in ganz Deutschland für Sie vor Ort und bieten unsere Leistungen auch außerhalb der Landesgrenzen an:

- Belgien
- Dänemark
- Frankreich
- Luxemburg
- Niederlande
- Österreich
- Spanien
- Schweiz
- Tschechien
- Türkei



Kontakt

Wir freuen uns auf Sie.

Greenfield Industrial GmbH

Oehleckerring 11

22419 Hamburg

Deutschland

Tel.: +49 40 2368734-0

info@greenfield-industrial.de

www.greenfield-industrial.de

