

# RE FEREN ZEN

NORD



MODULARE GEBÄUDE

**BÜRO  
IMMOBILIEN**

Seite 4-12



J.J. Darboven GmbH & Co. KG **S.4**  
Finanzamt Oldenburg **S.6**  
Children for Tomorrow **S.7**  
Siemens Mobility GmbH **S.8**  
Johann Bunte GmbH & Co. KG **S.10**  
EWE Immobilien GmbH **S.11**  
PHOENIX CONTACT GmbH & Co. KG **S.12**

**BILDUNGS  
IMMOBILIEN**

Seite 14-18



Universität Oldenburg, Gebäude A15 **S.14**  
Universität Oldenburg, Gebäude W16 / W34 **S.16**  
Universität Oldenburg, Standort C **S.17**



Kindertagesstätte Julius-Brecht **S.18**



**BÜRO  
IMMOBILIEN**



# J.J. DARBOVEN GMBH & CO. KG

## BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE



22113 Hamburg



2015

### Kurzbeschreibung

Im März 2016 feierte die Firma J.J. Darboven in Hamburg, u. a. bekannt durch ihre Marke IDEE KAFFEE, ihr 150-jähriges Bestehen. Der perfekte Zeitpunkt für den Neubau eines Bürogebäudes. Der Zeitplan für das Bauvorhaben war auch für die Ausführung in Modulbauweise durchaus sportlich. Die Auftragsvergabe erfolgte am 11.06.2015. Während in

KW 44 die Modulproduktion im Werk in Morsbach begann, liefen auf der Baustelle vor Ort parallel die Gründungsarbeiten. Die Montage der Module begann in der KW 49, was abzüglich der Weihnachtsfeiertage, in denen die Baustelle ruhte, für Fertigstellung bis zur Übergabe in KW 9/2016 ein Zeitfenster von lediglich 12 Wochen Bauzeit vor Ort bedeutete.

**45**

Module

**3**

Geschosse

**2.360**




Quadratmeter

**12**

Wochen Bauzeit









 26125 Oldenburg
  2017
 **163** Module
 **3** Geschosse
 **7.128** Quadratmeter
 **21** Wochen Bauzeit

**FINANZAMT  
OLDENBURG**  
BÜRO- UND  
VERWALTUNGSGEBÄUDE




 20246 Hamburg
  2011
 **24** Module
 **2** Geschosse
 **640** Quadratmeter
 **10** Wochen Bauzeit



**STIFTUNGSSITZ  
CHILDREN FOR  
TOMORROW**  
BÜRO- UND  
THERAPIEGEBÄUDE



# SIEMENS MOBILITY GMBH

## BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE



38126  
Braunschweig



2018

### Kurzbeschreibung

Das Werk der Siemens AG in Braunschweig ist der weltweit größte Standort für Bahnautomatisierung und gehört zum Geschäftsbereich Siemens Mobility der Siemens AG. Für ein neues Projekt in Norwegen benötigte das Unternehmen am Standort Braunschweig sehr kurzfristig ein adäquates Gebäude. Der Neubau, der direkt am Eingang zum Betriebsgelände positioniert ist,

sollte einerseits zum bestehenden Gebäudeensemble passen, aber auch über eine entsprechend repräsentative Außenwirkung verfügen, um die Siemens Corporate Identity angemessen zu unterstützen. Im Inneren wurden auf allen Etagen unterschiedliche moderne Arbeitswelten eingerichtet, die die Agilität unterstützen.

75

Module

3

Geschosse

2.850



Quadratmeter

16

Wochen Bauzeit





 26871 Papenburg
  2010
 **25** Module
 **3** Geschosse
 **1.225** Quadratmeter
 **7** Wochen Bauzeit



**JOHANN BUNTE  
GMBH & CO. KG**  
BÜRO- UND  
VERWALTUNGSGEBÄUDE



 26123 Oldenburg
  2012
 **33** Module
 **3** Geschosse
 **2.157** Quadratmeter
 **11** Wochen Bauzeit



**EWE IMMOBILIEN  
GMBH**  
BÜRO- UND  
VERWALTUNGSGEBÄUDE



32825 Blomberg



2018

36

Module

3

Geschosse

1.282

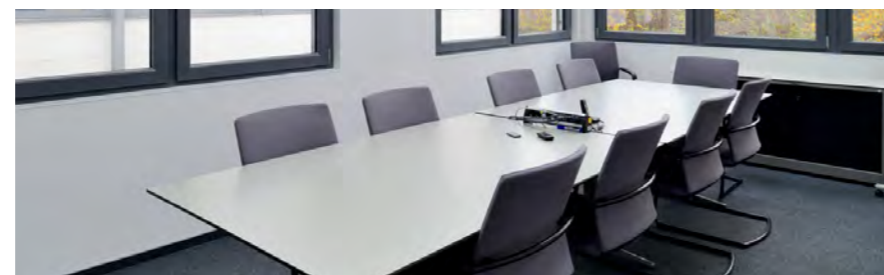
Quadratmeter

16

Wochen Bauzeit

# PHOENIX CONTACT GMBH & CO. KG

## BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE





# UNIVERSITÄT OLDENBURG A15

## SEMINARGEBAUDE



26129 Oldenburg



2019

### Kurzbeschreibung

Rund 16.000 Studierende zählt die Uni in Oldenburg – und die brauchen adäquate Gebäude zum Lernen. Seit Jahren schon vertraut die Universität dabei der ALHO Modulbauweise. Nach dem 2012 errichteten Büro- und Seminargebäude sowie zwei Labor- und Forschungsgebäuden von 2017 ist nun das vierte hochwertige ALHO-Bauwerk entstanden. Carsten Steinbrenner, Abteilungsleiter für Flächen- und Bauplanung beauftragte das Bauprojekt: „Die ALHO Modul-

bauweise hat sich bei uns inzwischen als solide qualitativ hochwertige Bauweise mit schneller Abwicklung etabliert“, bestätigt er. Was an der Modulbauweise noch fasziniert, sei ihre enorme Flexibilität, so Steinbrenner. „Dass bei der Modulbauweise zukünftige Bauwerkserweiterungen, Aufstockungen wie Anbauten, frühzeitig baulich mit einkalkuliert und statisch vorbereitet werden können, ist ein klarer Vorteil für eine wachsende Universität wie unsere“, erklärt Steinbrenner.

24

Module

2

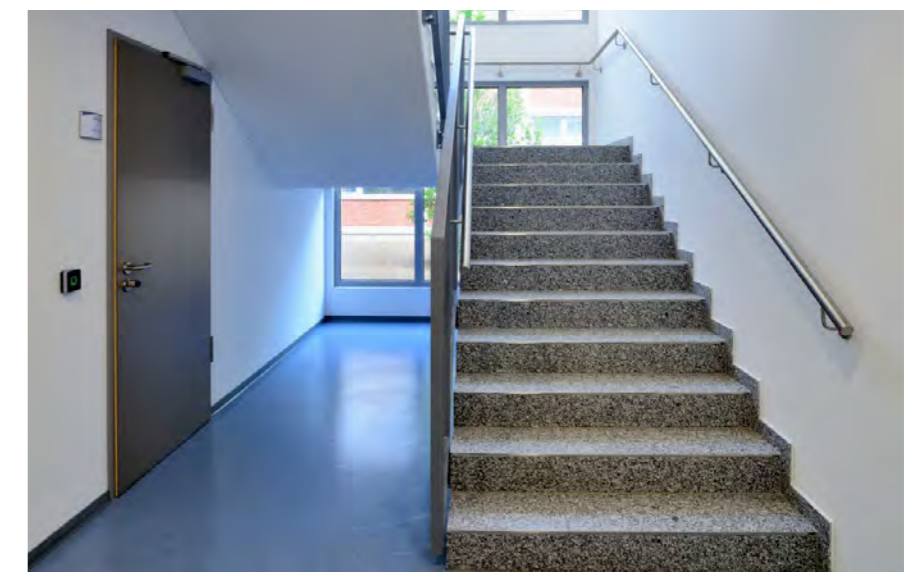
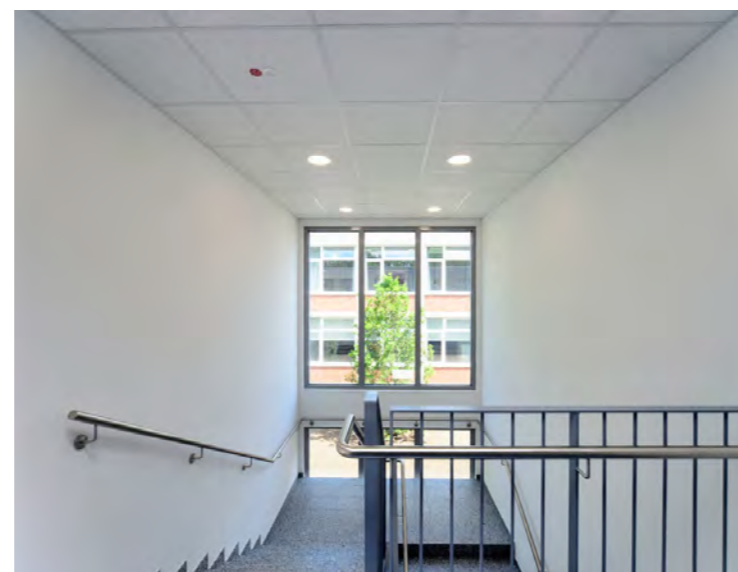
Geschosse

881

Quadratmeter

16

Wochen Bauzeit







18/18

2

743/793

12/11

26129 Oldenburg

2016

Module

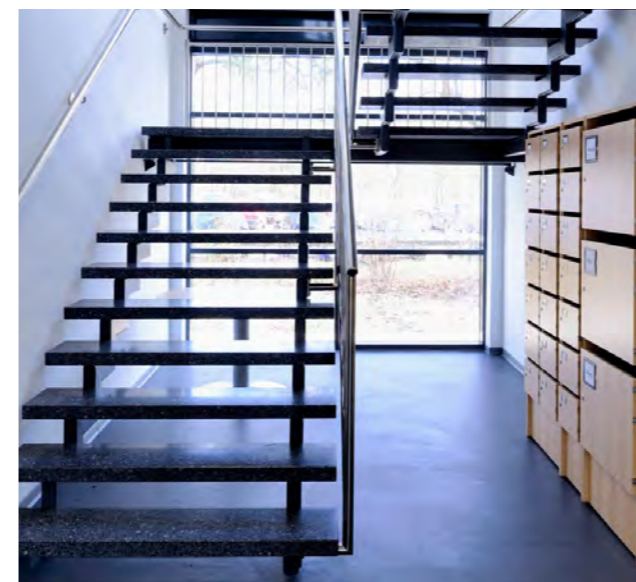
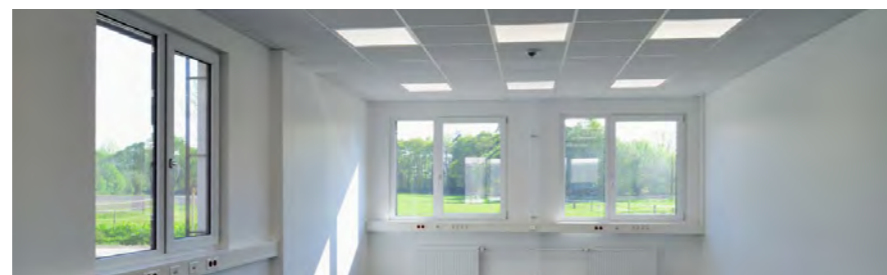
Geschosse

Quadratmeter

Wochen Bauzeit

# UNIVERSITÄT OLDENBURG W16 / W34

## BÜRO- UND LABORGEBÄUDE



20/12

2

855/510

7/6

26129 Oldenburg

2012/2014

Module

Geschosse

Quadratmeter

Wochen Bauzeit



# UNIVERSITÄT OLDENBURG STANDORT C

## BÜRO- UND SEMINARGEBÄUDE



# KINDERTAGESSTÄTTE JULIUS BRECHT

## KINDERTAGESSTÄTTE



27578 Bremerhaven



2012

### Kurzbeschreibung

Im Rahmen des Ausbauprogramms „Kinderbetreuung unter 3 Jahren“ realisierte ALHO im Bremerhavener Stadtteil Leherheide den Neubau einer Kita in der Julius-Brecht-Straße. Bis zu 130 Betreuungsplätze hat die Einrichtung zu bieten. Zusätzlich gibt

es Beratungsangebote für Familien, die die Kita zum Familienzentrum machen. Um eine schnelle Bauzeit und einen fixen Kostenplan zu gewährleisten, hatte sich der Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien als Bauherr für eine Modulbaulösung entschieden.

**20**

Module

**2**

Geschosse

**1.504**

Quadratmeter

**11**

Wochen Bauzeit





**Weitere Referenzen** können Sie gerne auf unserer Website unter [www.alho.com](http://www.alho.com) herunterladen oder als **gedrucktes Exemplar** anfordern!

**ALHO Systembau GmbH**  
 Hammer 1  
 D-51598 Friesenhagen  
 Tel.: + 49 2294 696- 111  
 Fax: + 49 2294 696- 277  
[info@alho.com](mailto:info@alho.com)

[www.alho.com](http://www.alho.com)

